

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:
BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1
PRZY UL. ZAMKOWEJ 19

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

DZ. NR 282/2 OBRĘB 2 GOLUB-DOBRZYŃ, UL. PLAC 1000-LECIA 25,
INWESTOR:
GMINA MIASTO GOLUB-DOBRZYŃ, UL. PLAC 1000-LECIA 25,
87-400 GOLUB-DOBRZYŃ

LEGENDA:

1. Projektowane boisko do piłki siatkowej o wym. 9,0 x 18,0m
2. Projektowane boisko do tenisa ziemnego o wym. 10,97 x 23,77m
3. Planowane ogrodzenie z płociuchów o wym. 15,00 x 28,00m
4. Planowany teren utwardzony płytą betonową 50/50/7
5. granice działek objętych wnioskiem
6. granice obszaru oddziaływania
7. teren biologicznie czysty - istniejące nasadzenie: trawa, drobna krzewy, skalek
8. istniejący wjazd na teren inwestycji
9. istniejące wejście na teren inwestycji
10. istniejący budynek szklarni podsklepowej
11. istniejący budynek gospodarczy
12. istniejące utwardzenie
13. Projektowane ogrodzenie panelowe 3D 153x250 z bramą dwuskrzydłową panelową 150/300.
14. Śmietnik
15. Ławka

Dostępność do drogi publicznej:
Obsługa komunikacyjna - istniejącym zjazdem na drogę publiczną kategorii wojewódzkiej nr 569 - ul. Zamkowa (dz. nr 79/2).
Wody opadowe odprowadzane do planowanego przyłącza kanalizacji (deszczowej) (realizacja wg odrębnego opracowania w procedurze zgłoszenia).

p.p. boisk = * 62,33m n.p.m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.10.2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej.
Obiekt w ewidencji Konserwatora Zabytków wskazany do wpisania do rejestru zabytków
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr 282/2 obręb 2 Golub-Dobrzyń, Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, zgodnie z analizą definicji art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oraz przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

BILANS TERENU	
Powierzchnia działki nr 282/2	2573,00 m ²
Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	415,70 m ²
Powierzchnia planowanego utwardzenia	355,60 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku szklarni (3)	397,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (4)	106,00 m ²
Istniejące utwardzenia (5)	80,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czysta	1216,70 m ² = 47,29%

Wzdluz elewacji południowo-zachodniej należy wykonać opaskę gruntową - biologicznie czystą o szerokości ~ 50 cm ze spadkiem w kierunku projektowanego boiska. Opaskę należy zagospodarować zielenią niską poprzez wysianie trawy (Ophiola WUOZ w Toruniu znak WUOZ.T.WZN.5183.9.2.2024.AG z dnia 14.06.2024 r.)

LEGENDA

kamień zewnętrzny IP AlMox z cokołkownym 2,8-12mm
montowana na elewacji w kalendarz budynku

Należy wymienić rejestrator na IP Hikvision 16 wejść oraz zamontować switch POE 16 wejść

Koprowanie i oświadczenie niniejszego rysunku dla celów nie związanych z wykonaniem przedmiotowej inwestycji jest zobronione bez pisemnej zgody Imię i Nazwisko		Podpis
Architekt:	mgr inż. Michał Kędzior	
Projektant:	mgr inż. Przemysław Wasiołowski	
Projektant:	uprawnienie budowlane nr: KUP/0008/PCK/08	
Projektant:	Zbigniew Wasiołowski	
Projektant:	uprawnienie budowlane nr: BP-RN-V/56/70/90	
Projektant:	mgr inż. Maria Czajkowska	
Projektant:	uprawnienie nr: KUP/0059/PBS/17	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Gasiński	
Projektant:	uprawnienie nr: UAN-V/8346/110/70/96	
Projekt:	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W GOLUBIU-DOBRZYNIU	Data: 07.2024
Brzoza	ARCHITEKTONICZNA	Skala: 1:500
Inwestor:	GMINA MIASTO GOLUB-DOBRZYŃ, UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ	
Adres:	dz. nr 282/2 OBRĘB 2 GOLUB-DOBRZYŃ, GMINA MIASTO GOLUB-DOBRZYŃ	
Rysunek:	powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko – pomorskie	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.: PZT